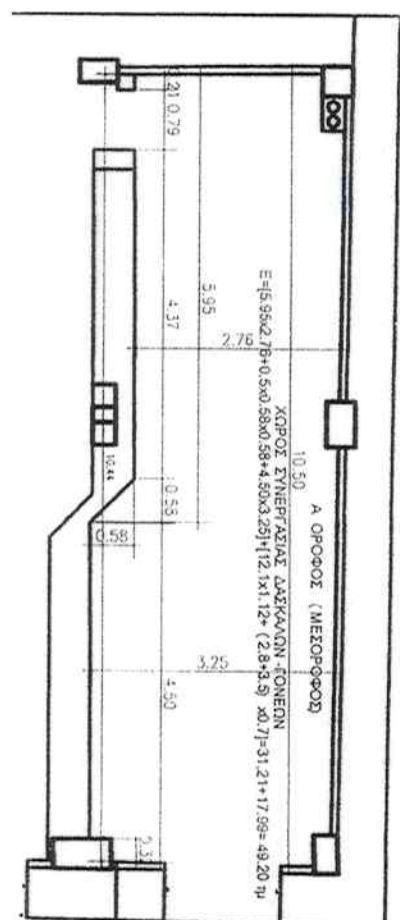


Κορυφή	X	Y	Πλάτος-Ύψος
A	468979.89	4199892.94	10.8 x 15.48
B	468982.58	4199894.05	8.7 x 13.67
F	468984.93	4199872.76	17.1 x 9.24
A	468985.13	4199872.62	ΔΕ = 16.49
E	468975.72	4199859.07	ΕΖ = 15.72
Z	468982.88	4199868.12	ZΑ = 30.08

Εμβαδο:	471.45	Περιμετρος:	91.86
---------	--------	-------------	-------



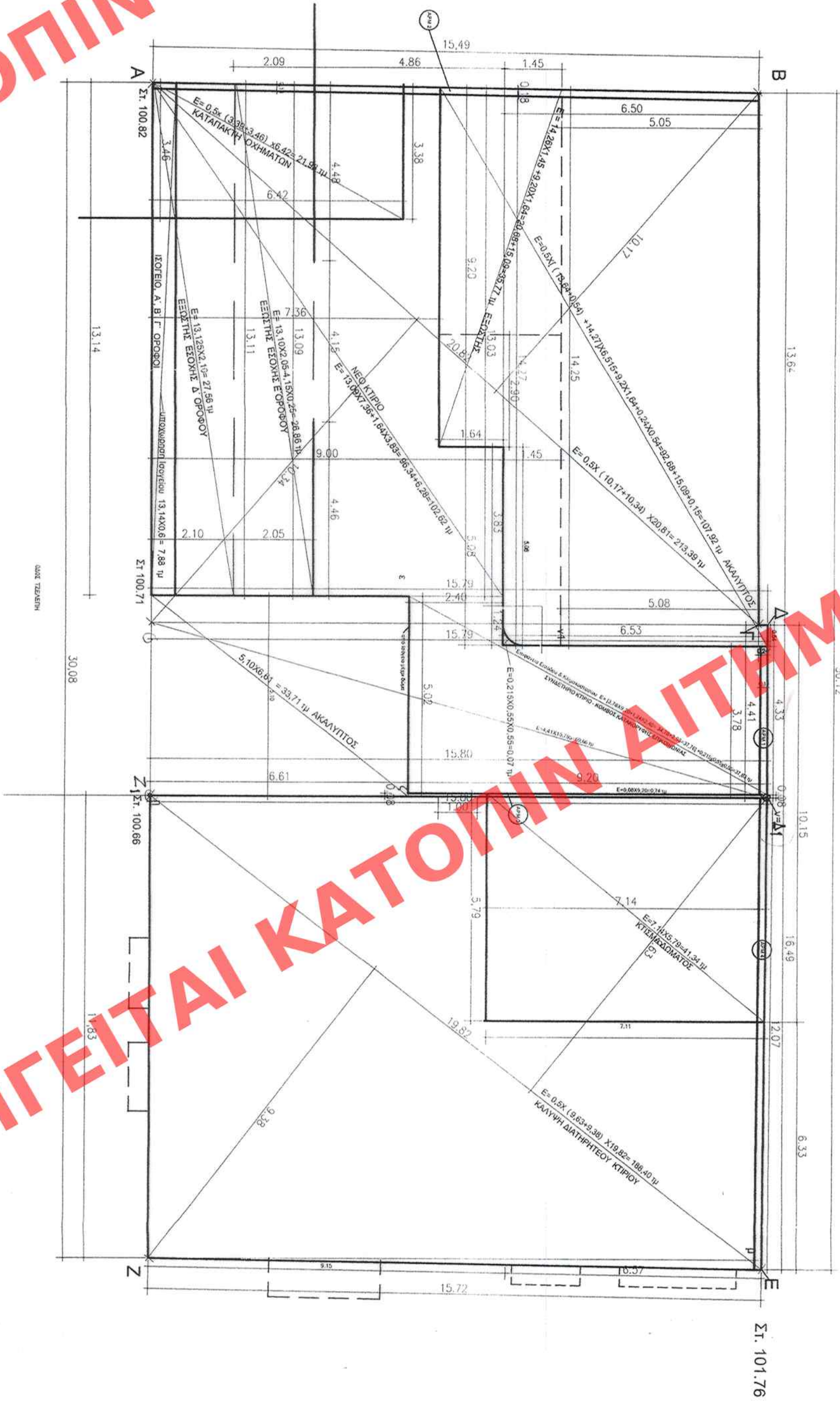
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΧΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΧΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθέριου Βενιζέλου 9 και Τζαλέπη 16.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:100



ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

- ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 15.514 / 19.10.2005.
Συμβολαίου: Νίκος Ελευθέριος Μπουλάκης-Κακουλής
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δύναμις Πυροπροστασίας: ΦΕΚ 201/1983 -- 16.7.1984 & 58/1973, 129/1963 & 196/1967 (συνδ.)
Κάλυψη 70 %
Κατά τον Κανόνα Ε=200 τυ. Πρ.=10 μ
Κατά Προεκκλίση προ 3.6/1973 Ε=110 τυ. Πρ.=6 μ
Κατά Προεκκλίση προ 8.1/1971 Ε=100 τυ. Πρ.=6 μ
Εκφώνες ΕΠΙΘΕ -- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
Ο.Τ. 135/7.28
Συντελεστής Δόμησης επί Ελευθ. Βενιζέλου 4.8 (ΦΕΚ 129/1993)
Υψος Κατά τον Γ.Ο.Κ. 4.2
- ΣΗΜΑΔΙΟΝ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ
Ε = 0.5X (9.63+9.38) Χ19.81+15.795Χ4.41+0.5Χ20.81X (10.17+10.34) =
Ε = 188.40+68.66+21.340+71.45 τυ.
Ε = 349.45 τυ.
- ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΨΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
4.1 ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΤΙΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ Ε=0.70Χ71.45= 330.02 τυ
ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Ε=0.30Χ71.45= 141.43 τυ
- ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΤΙΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΔ= (30.08+4.2 +15.72/4.8) / (30.08+15.72) = 201.79/45.80=4.406
ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΤΙΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ =471.45Χ4.406 = 2.077.21 τυ
4.3 ΜΕΤΙΤΟΣ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (σφ) = 4.5ΣΔ=4.5Χ4.406=19.827
Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος = 19.827Χ71.45= 9347.44 κυβ
4.4 ΕΞΟΤΙΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΛΟΙΟ ΧΩΡΟΙ
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια = 0.20 της συνολικής έκτασης της προσόψεως
4.5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΣΗΣ όσες οι απόψεις δίδονται στο Νέο Κτίριο, ήτοι 6 θέσεις στέγαστρος.
- ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Μέγιστος όγκος οικοδομής Η= 20.37 τυ
5.1 ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Διατηρητέο κτίριο 0.5x (9.63+9.38) Χ19.82= 102.59 37.76 188.40 τυ
Νέο κτίριο 0.5x (13.14+13.09) Χ7.36+3.83Χ1.64+1.29Χ2.40+3.79Χ2.20 = 96.31+6.28+12.98+34.78 = 140.35
ΜΟΝΟ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ+Ζ = 50.55Χ0.55 (1.51Χ4.6) = 0.07 / 140.42
Άρμος μεταξύ των δύο κτιρίων 9.20Χ0.06 = 0.74
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ 329.56 τυ < 330.02 τυ
- ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
5.2.1 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ Ε=0.5 (9.63+9.38) 19.82= 188.40 τυ
ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ (Α) ΟΡΟΦΟΥ 12.9X 19.40= 540.58Χ0.58+4.50Χ3.25=31.21 τυ 48.20
12.9X 19.40+ (2.8+3.9) Χ0.7= 17.89 188.40 τυ
ΓΟΡΟΦΟΥ = 41.34 τυ 467.34
5.2.2 ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Ισογειο (102.59+37.76) +0.07=140.36+0.07=140.42-
- (υποχώρησε=13.14Χ0.6) - (καταπ.οχ.τυ= 5.55Χ3.39) = 113.97
Α' οροφος 102.59+37.76 = 140.35
Β & Γ οροφοι Ε = 2Χ140.35 = 280.70
Δ' οροφος 140.35+13.125Χ2.10- 3.98Χ2.05 = 104.63
Ε οροφος Ε = (140.35- 27.58=112.79) - 8.16 = 104.63
Ε οροφος Ε = 112.79-25.88 = 86.91
ΣΥΝΟΛΟ = 85.93 725.58
Δεχ. οφείλονται η τρέχοντα επιφάνεια του κτιρίου να είναι για διαφορά πλάτους από 1.20 οπ. 1.50 μέτρους και το άρμος μεταξύ των δύο κτιρίων των οφείλονται να είναι μεταξύ των δύο κτιρίων.
- ΔΟΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ Ε=467.34+725.58 = 1192.92 < 2077.21 τυ
- ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
6.3.1 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
V= (100+8.99) 188.40Χ1.2 +8.99 Χ1.34Χ3.0+101.50Χ1.3= 2110.10+124.00 +132.00 = 2.366.10 κυβ
6.3.2 ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
100V, 113.97Χ3.75+ (Α Β Γ Δ Ε) 140.35Χ3.32Χ3) +4.99 104.63Χ3.15+Εορ 85.93Χ3.1- 4.27 39+1397.89+329.58+266.38= 2.421.24 κυβ
ΣΥΝΟΛΟ=4.787.34 < 8947.44 κυβ
- ΕΞΟΤΙΣ Ε=37.38Χ3+16.43Χ2= 123.14+32.86= 145.00 τυ > 0.20Χ725.58= 145.12 τυ